

# MOON

R E S I D E N C I A L

## Memoria de calidades RESIDENCIAL MOON

### 01. CIMENTACIÓN

Cimentación de zapatas y muro de contención de hormigón armado, según normativa vigente y CTE.

### 02. ESTRUCTURA

La estructura está formada por pilares y vigas de hormigón armado y forjados unidireccionales de hormigón armado.

### 03. CERRAMIENTO DE FACHADAS

Cerramiento exterior de muro de hormigón acabado "travertino" y, cámara de aire. Trasdosado autoportante interior de doble placa de yeso laminado y perfilaría de acero galvanizado, con aislamiento de lana de roca en su interior, con cumplimiento del aislamiento térmico y acústico solicitado por el CTE-DB-HE y CTE-DB-HR.

### 04. CARPINTERÍA EXTERIOR

Las carpinterías exteriores, se realizarán con conjunto compacto carpintería cajonera de persiana enrollable de perfilaría de PVC/aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, con paños fijos, abatibles y oscilobatientes y cámara de aire con gas argón. Color gris antracita.

Las carpinterías que tengan frente a fachada exterior contarán con un diseño abatible y estarán equipadas con una elegante barandilla de vidrio. Por otro lado, las carpinterías que tengan frente al patio de parcela tendrán la parte inferior fija y la parte superior abatible, para maximizar la iluminación natural en el interior de las estancias y ventilarlas adecuadamente.

## **05. CUBIERTAS**

Se proyectan cubiertas planas en todo el edificio, siendo transitables las que tienen acceso desde la planta ático y no transitables las cubiertas sobre los áticos. Sobre éstas, se ubicarán las placas fotovoltaicas y las unidades exteriores de climatización.

Todas las terrazas de los áticos se realizarán con aislamiento térmico e impermeabilización y el acabado será de solado de gres antideslizante para exteriores.

## **06. TABIQUERÍA INTERIOR**

La división entre viviendas se realizará con un tabique autoportante de estructura doble formado por doble placa de yeso laminado, estructura interior de acero galvanizado con lana de roca interior, placa intermedia con lámina antirruído y tabique autoportante de estructura interior de acero galvanizado con lana de roca interior y doble placa de yeso laminado.

Los tabiques interiores de viviendas se realizarán con perfilera autoportante de chapa de acero galvanizado y dos placas de yeso laminado atornilladas a cada lado de los mismos con aislamiento interior de lana de roca. En las zonas de cuartos húmedos se colocarán placas de yeso laminado con tratamiento antihumedad.

Tabiques de zonas comunes con vivienda de 14 cm con termoarcilla y trasdosado autoportante interior de doble placa de yeso laminado y perfilera de acero galvanizado, con aislamiento de lana de roca en su interior.

## **07. PAVIMENTOS**

El pavimento será continuo en toda la vivienda con un solado de baldosa de gres cerámico de 1ª calidad sobre solera de mortero y aislamiento acústico a ruidos de impacto. En los cuartos húmedos y terrazas exteriores el pavimento será antideslizante, conforme CTE-DB-SUA.

## **08. ACABADOS Y PARAMENTOS**

Los tabiques y trasdosados contarán con acabado de pintura plástica lisa mate lavable en color claro. Se revestirán algunas paredes con alicatados de gres en cuartos húmedos (cocinas y baños)

Falsos techos de placa de yeso laminado con acabado de pintura plástica mate blanca.

## **09.CARPINTERÍA INTERIOR**

### **Puertas Interiores:**

- Serán abatibles, lisas y ciegas, lacadas en color blanco.
- Contarán con cerrajería cromada inoxidable.

### **Armarios Empotrados:**

- Prefabricados tipo “monobloc” con hojas abatibles lisas lacadas en blanco.
- Irán equipados con maletero y barra, al igual que los vestidores.

### **Puertas de Acceso a las Viviendas:**

- Serán de seguridad.
- Acabado exterior en madera.
- Acabado interior lacado en blanco.

## **10. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

La red de fontanería para suministro de agua fría y caliente se realizará en tubería de polietileno reticular.

La red de saneamiento para recogida de aguas pluviales y residuales se realizará en PVC con las correspondientes bajantes insonorizadas según normativa en vigor.

## **11. INSTALACION DE CALEFACCIÓN Y ACS**

Las viviendas se calefactarán con suelo radiante. La producción de calefacción y ACS será central con caldera de aerotermia situada en el cuarto de instalaciones de planta sótano y en cubierta plana sobre la planta ático. Dispondrán de los aislamientos acústicos necesarios para el cumplimiento de la normativa de aplicación.

## **12. VENTILACIÓN**

La ventilación de la vivienda se realizará mediante un sistema de renovación simple con entrada de aire por habitaciones y salida por baños y cocinas mediante conductos hasta cubierta, según CTE.

### **13. ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

La instalación eléctrica contará con placas fotovoltaicas y la de telecomunicaciones incluirá un cuarto de contadores común en planta baja y ático, así como derivaciones por zonas comunes a cada vivienda. Ambas cumplirán con la normativa vigente y los proyectos específicos de la instalación. Además, se incluirá domótica básica con opción de ampliación.

### **14. CUARTO DE BAÑO**

Se incluirá alicatado en dos ambientes a elegir uno, plato de ducha extraplano, inodoro, lavabo con mueble suspendido y espejo.

### **15. COCINA**

La cocina se entregará sin amueblar, pero se ofrecerá la posibilidad de elegir entre dos estilos de alicatado para personalizar el espacio según tus preferencias.

### **16. ZONAS COMUNES**

Las zonas comunes incluirán una piscina comunitaria, así como zonas estanciales dotadas con jardineras y bancos.

RESIDENCIAL